



VIDA

FRACTIONAL

Playa el Agua, Margarita, Venezuela

Índice



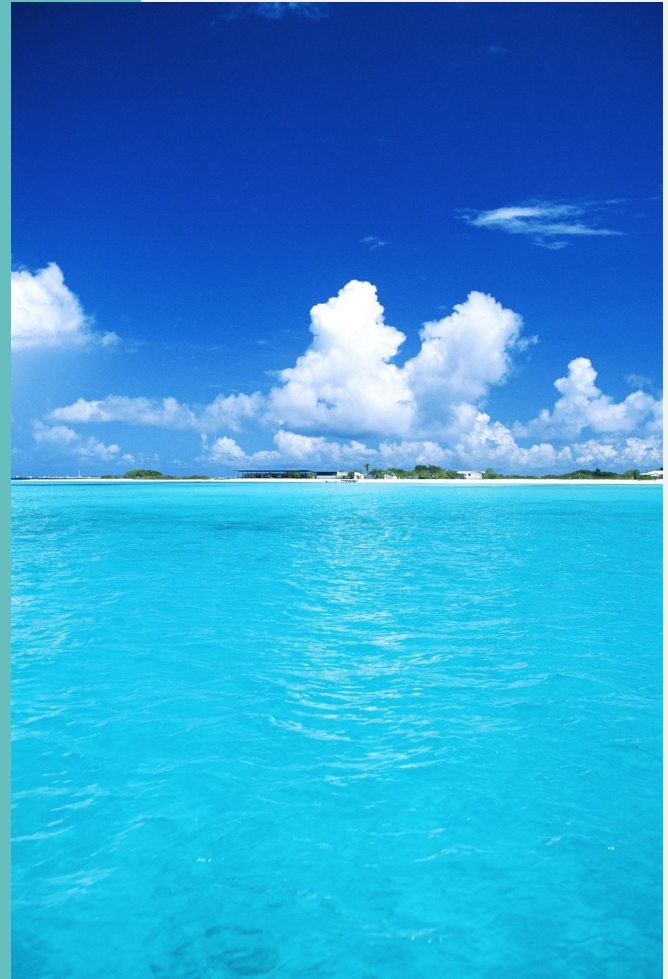
1. Introducción
2. Sobre Isla Margarita, Venezuela
3. Ventajas del destino
4. Atractivos naturales y culturales
5. Sobre Playa el Agua
6. Ubicación
7. Amenidades
8. Desarrollos disponibles
9. Apartamentos en Playa El Agua
 - 9.1. Características del complejo.
 - 9.2. Galería visual.
 - 9.3. Tipologías de unidades.
 - 9.4. Equipamiento de las unidades.
 - 9.5. Modelo Vida Fractional



Introducción

Nos complace presentar una oportunidad exclusiva para vincularse con un Departamento durante todo el tiempo que desee mediante la adquisición de acciones, bajo el Modelo Fraccional, en el Complejo de Apartamento Turísticos VIDA, Playa El Agua - Margarita, ubicado en Playa El Agua, una de las zonas más atractivas de Isla Margarita, Venezuela.

El sistema de “Vida Fractional” permite que 10 propietarios puedan compartir una propiedad mediante la adquisición de acciones, de por vida, accediendo así a una residencia vacacional de alto nivel por una fracción de su costo total.



Sobre Isla Margarita, Venezuela

¡Descubre ISLA MARGARITA! Conocida como la Perla del Caribe, es uno de los destinos turísticos más visitados de Venezuela, famosa por sus playas, paisajes naturales y ambiente tropical.



Mapa y localización

- ✓ Ubicada en el mar Caribe, al norte de Venezuela.
- ✓ Playa El Agua es una de las zonas más atractivas y turísticas de la isla.
- ✓ Conectividad aérea nacional e internacional desde Caracas y otras ciudades principales.



Ventajas del destino

Clima caribeño

Templado todo el año, ideal para turismo de playa y naturaleza.

Destino turístico consolidado

Reconocido a nivel nacional e internacional, con alta demanda.

Conectividad internacional

Vuelos frecuentes desde Caracas y otras ciudades principales.

Zona en revalorización

Constante crecimiento del sector turístico e inmobiliario.



Atractivos naturales y culturales



- ✓ **Playa El Agua:** extensa playa de arena clara y aguas cálidas, ideal para descansar o practicar deportes acuáticos.
- ✓ **Parque Nacional La Restinga:** manglares navegables, fauna local y paseos en lancha.
- ✓ **Isla de Coche y otras islas cercanas:** excursiones, buceo y paisajes vírgenes.
- ✓ **Actividades al aire libre:** kitesurf, snorkel, paddle board, senderismo y más.
- ✓ **Arte y cultura:** ferias artesanales, festivales locales y gastronomía típica venezolana.



Sobre Playa el Agua

El Complejo de apartamentos se encuentra en **primera línea de playa**, de una de las zonas más atractivas de Isla Margarita: Playa El Agua.

Con hermosas playas, paisajes naturales, clima caribeño y con gran variedad de actividades para los turistas.

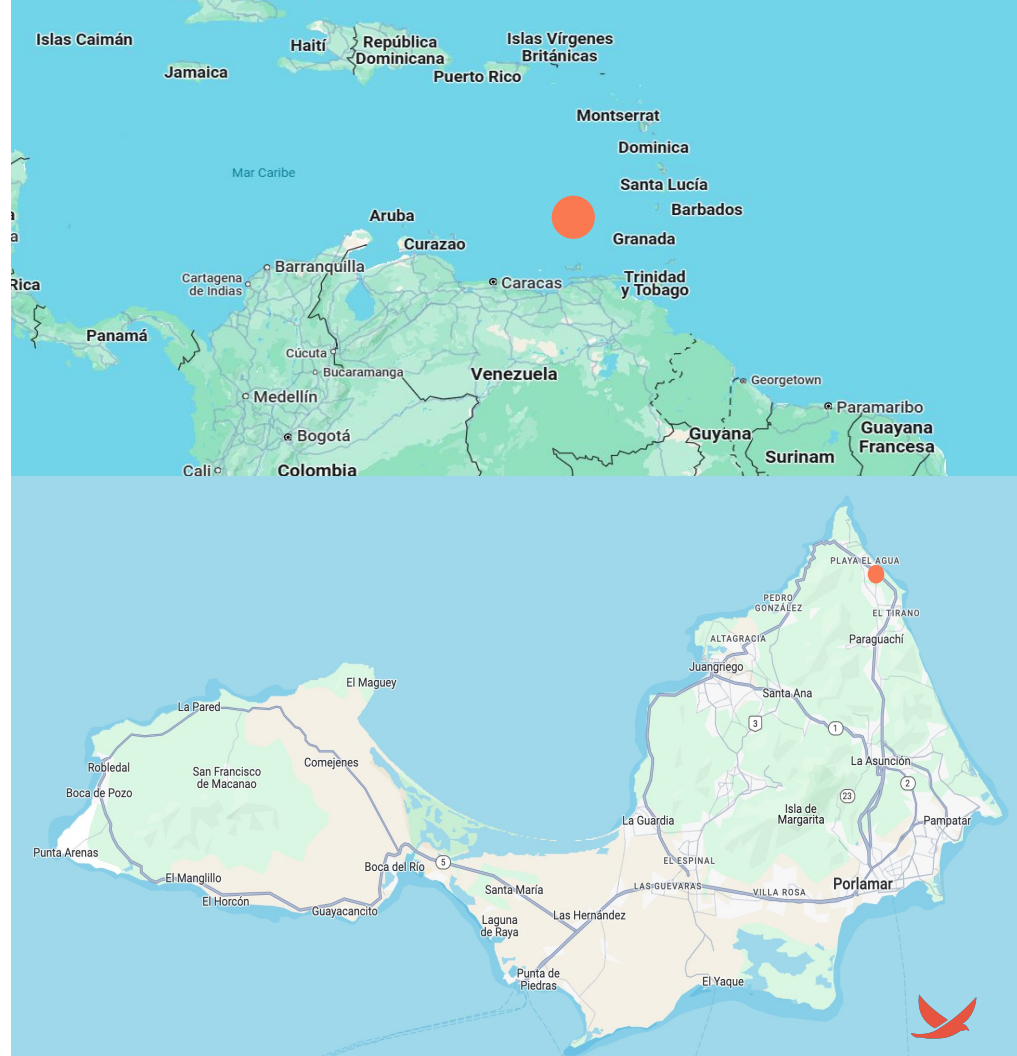
- ✓ **Unidades de 1 a 3 habitaciones completamente equipadas**, ideales para diferentes necesidades.
- ✓ **Amenidades exclusivas** como piscinas con bar, restaurante, tienda y salón de usos múltiples.
- ✓ **Acceso a playa concesionada** con sombrillas y tumbonas para mayor comodidad de los residentes.



Ubicación

VIDA Margarita se encuentra en Playa El Agua, una de las zonas más atractivas de Isla Margarita, Venezuela.

Está ubicada en una **franja costera privilegiada**, con extensas playas, paisajes naturales y acceso directo al mar Caribe.



Amenidades de nuestro complejo

- ✓ Playa exclusiva concesionada, equipada con sombrillas y tumbonas (camas de playa).
- ✓ 2 piscinas con bar y zonas de esparcimiento ajardinadas.
- ✓ 3 restaurantes, salón de usos múltiples y tienda de conveniencia.
- ✓ Stand de excursiones y actividades náuticas dentro del complejo.
- ✓ Departamentos totalmente equipados con terrazas privadas y vistas.
- ✓ Ubicación privilegiada en primera línea de Playa El Agua.



Desarrollos disponibles

Vida Fractional ofrece fracciones en un **exclusivo complejo turístico frente al mar en Playa El Agua, Isla Margarita.**

El desarrollo cuenta con **94 apartamentos equipados**, acceso directo a la playa y amenidades completas para disfrutar del Caribe.





VIDA
FRACCIONAL



Apartamentos en Playa el Agua



Características del complejo

94 unidades de 1, 2 y 3 habitaciones totalmente equipadas.

- ✓ Piscinas con bar y jardín.
- ✓ Estacionamiento privado
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Stand de excursiones y actividades náuticas
- ✓ Playa exclusiva con sombrillas y camas de playa.
- ✓ Restaurantes con servicio dentro del desarrollo.
- ✓ Tienda de conveniencia.
- ✓ Zona de recepción.





Tipologías disponibles



El Complejo de Apartamentos y El Proyecto

- **Apartamentos desde:**
 - Capacidad de dos personas.
 - Hasta apartamentos de tres habitaciones para ocho personas.
- Situadas en planta baja, primer y segundo piso.
- Estancias amplias.
- Con baños renovados y equipados.
- Con cocina y frigobar.
- Equipados con TV y aire acondicionado.
- Luminosos ventanales con vistas

Algunos departamentos cuentan con:

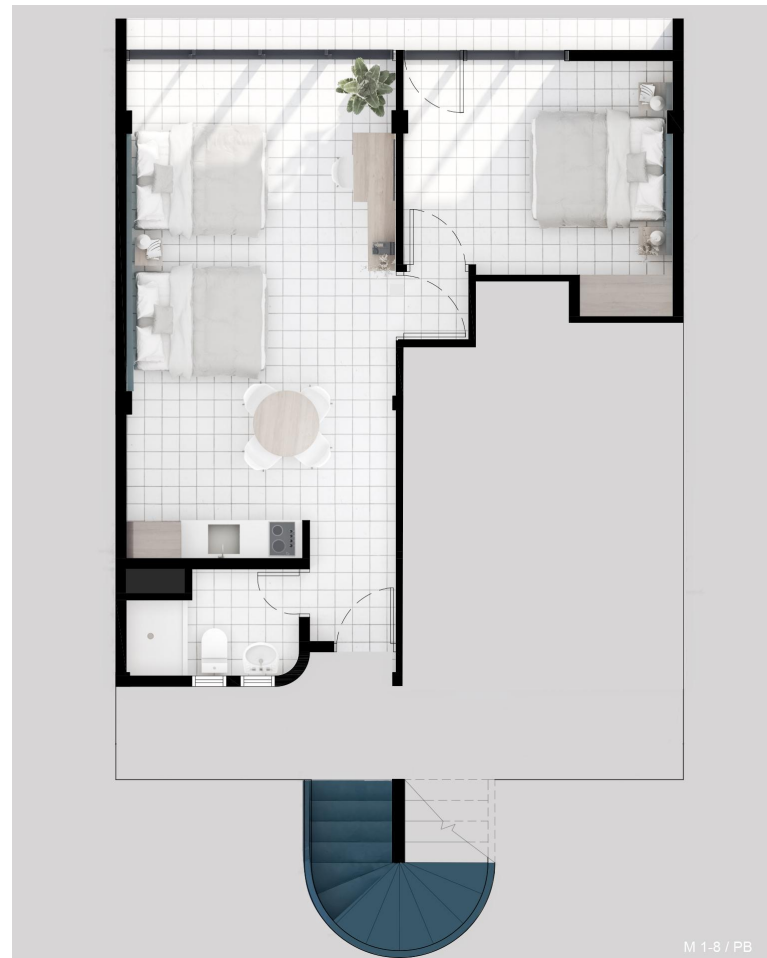
- Con terrazas privadas*
- Con sofá-camas de dos plazas*



Tipologías disponibles

Tipología 1

- Capacidad de hasta 6 personas.
- Planta baja.
- 47.1 m²
- Comedor.
- Cocina.
- Recámara privada.
- Recámara en espacio abierto.
- Baño completo.



M 1-8 / PB



Tipologías disponibles

Tipología 2

- Estudio con capacidad de hasta 2 personas.
- Planta baja.
- 19.8 m²
- Cocina.
- Recámara.
- Baño completo.



Tipologías disponibles

Tipología 3

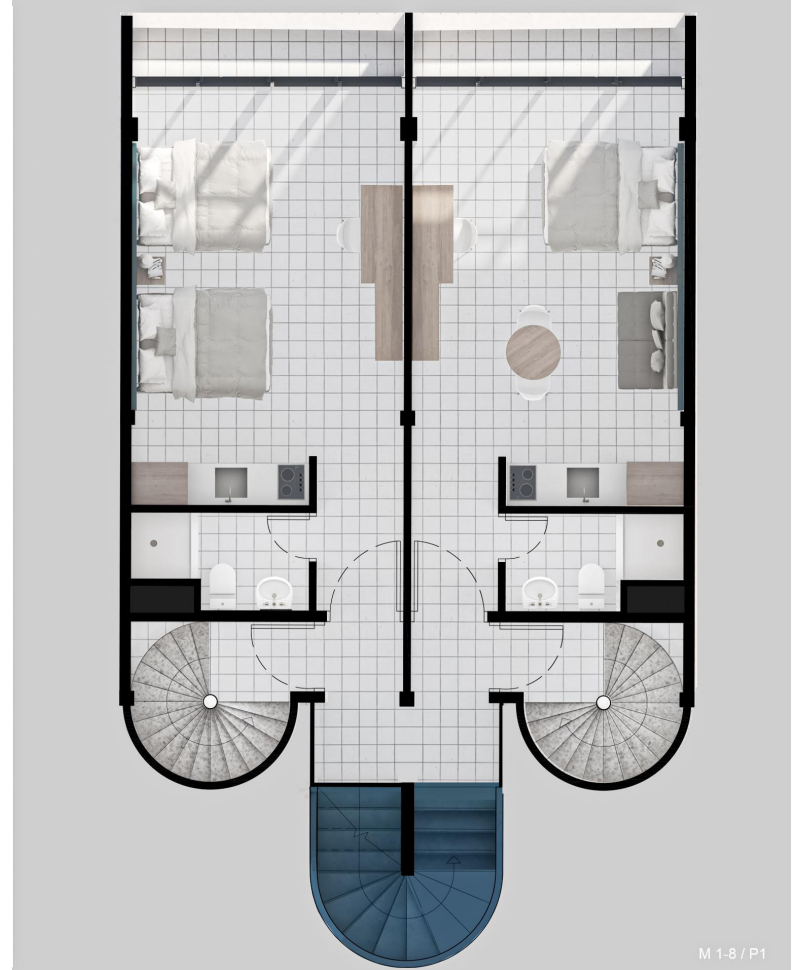
- Capacidad de hasta 8 personas.
- Planta baja.
- 66.9 m²
- Cocina.
- Sala y comedor integrados
- 2 recámaras privadas.
- Recámara en espacio abierto.
- 2 baños completos.



Tipologías disponibles

Tipología 4

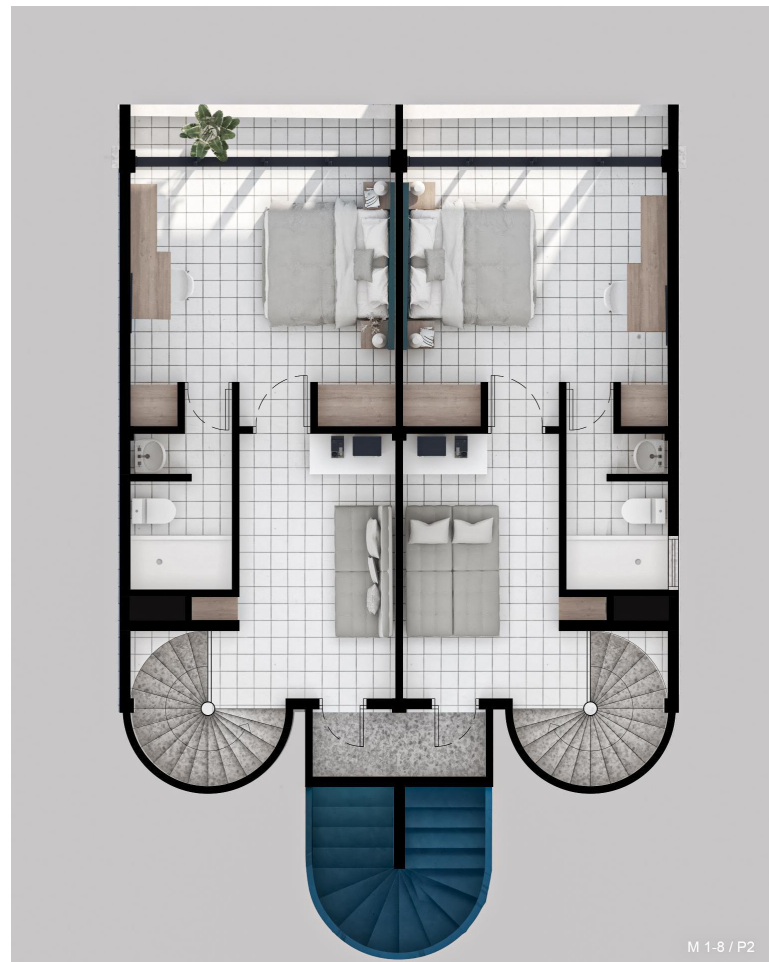
- Capacidad de hasta 4 personas.
- Primer piso.
- 28.5 m²
- 1 recámara compartida con 2 camas.
- 1 baño completo.
- Área de comedor.
- Cocina integrada.



Tipologías disponibles

Tipología 5

- Capacidad de hasta 4 personas.
- Segundo piso.
- 37.3 m²
- 1 recámara privada.
- 1 baño completo.
- Área de comedor.
- Cocina integrada.



Equipamiento de unidades

Cada unidad está equipada con:

- Espaldares con mesas de noche flotantes e iluminación, Box, colchón, almohadas, plumón y sábanas.
- Escritorio y closet.
- Juego de vajilla y menaje.
- Smart TV , A-A Split, horno microondas, cafetera y frigobar.
- Baño completo: toallas, secador de cabello y accesorios.
- Decoración: cuadro, cortinas, almohadones, cortinas y plantas.

Algunas unidades cuentan con:

- Anafe y lavabo.
- Mesa con sillas y sofá cama.



Modelo Vida Fractional

Tipologías	Descripción	Precio Fraccional
2	Queen Studio PB	USD 6,000
6	Departamento King PB	USD 5,500
7	Departamento Queen PB	USD 6,500
4	Departamento Doble Queen 1° Piso	USD 7,500
4	Departamento Doble Queen 1° Piso	USD 7,500
5	Departamento Queen 2° Piso	USD 8,500
5	Departamento Queen 2° Piso	USD 8,500
1	Departamento un dormitorio PB	USD 10,500
3	Suma de las tipologías 1 y 2	USD 16,500



VIDA

FRACTIONAL

ADLANTO