

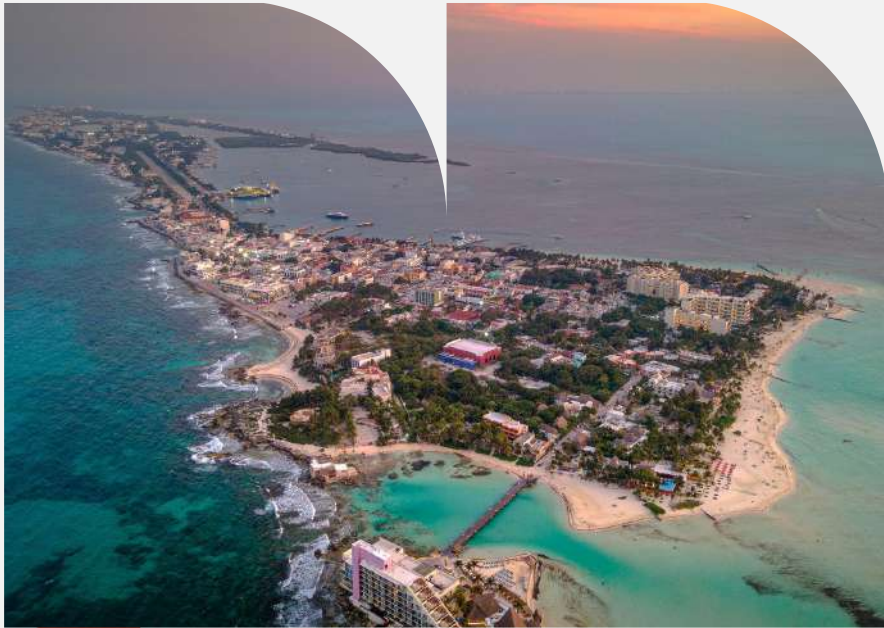


VIDA

FRACTIONAL

Riviera Maya, México

Índice



1. Introducción
2. Sobre Riviera Maya
3. Sobre Distrito Mujeres
4. Amenidades
5. Desarrollos disponibles
6. Distrito Mujeres
 - 6.1. Características del complejo
 - 6.2. Galería
 - 6.3. Tipologías de unidades
 - 6.4. Equipamiento de las unidades
 - 6.5. Modelo Vida Fractional
 - 6.6. Cuotas y costos recurrentes



Introducción

Nos complace presentar una oportunidad exclusiva para vincularse con un Apartamento durante todo el tiempo que desee mediante la adquisición de acciones, bajo el Modelo Fraccional, de Apart Hotel VIDA, Isla Mujeres, México.

El Apart Hotel VIDA Isla Mujeres, se encuentra en la Riviera Maya. Un destino de alta demanda turística.



Sobre Riviera Maya, México

¡Conoce **ISLA MUJERES!** Una joya del Caribe Mexicano ubicada en la Riviera Maya, donde se encuentra Distrito Mujeres, un desarrollo disponible para adquirir a través del modelo de Vida Fractional.

Mapa y localización

- ✓ Parte de la reconocida **Riviera Maya**, frente a las costas de Cancún.
- ✓ A solo **20 minutos en ferry** desde Puerto Juárez, con fácil acceso desde el aeropuerto de Cancún.
- ✓ Destino turístico internacional con **alta ocupación hotelera** todo el año y creciente demanda de alojamiento vacacional.





Ventajas del destino

Clima privilegiado

Temperaturas cálidas todo el año y sol la mayor parte de los días.

Destino turístico global

De nivel internacional, con alta ocupación hotelera y fuerte demanda vacacional.

Excelente conectividad

Vuelos a Cancún desde EE. UU., Canadá y Europa; ferry a Isla Mujeres en 20 minutos.

Zona con alto desarrollo

Infraestructura turística consolidada y gran dinamismo inmobiliario.



Atractivos naturales y culturales



- ✓ **Playas de ensueño:** como Playa Norte en Isla Mujeres, con aguas cristalinas y arena blanca.
- ✓ **Arrecifes del Caribe:** parte del sistema Mesoamericano, ideales para snorkel y buceo.
- ✓ **Cenotes y ríos subterráneos:** formaciones naturales únicas de la península de Yucatán.
- ✓ **Zonas arqueológicas mayas:** Chichén Itzá, Tulum, Cobá y Ek Balam, llenas de historia y misticismo.
- ✓ **Reservas naturales:** como Isla Contoy y Sian Ka'an, ideales para el ecoturismo y el avistamiento de fauna.
- ✓ **Tradiciones vivas:** música, arte popular y festividades con fuerte herencia maya.



Sobre Distrito Mujeres

Distrito Mujeres es un desarrollo residencial ubicado en Isla Mujeres, Quintana Roo, a solo 20 minutos en ferry desde Cancún.

Ofrece 160 apartamentos en dos fases, con unidades de 1, 2 y 3 recámaras, diseñados para combinar confort, ubicación y conexión con el entorno natural.

- ✓ **Infraestructura completa:** con zonas comunes que incluyen alberca, coworking, casa club, spa, gimnasio y plazas de garaje en superficie.
- ✓ **Ubicación privilegiada:** a 5 km de la terminal de ferry y con acceso directo a la playa.
- ✓ **Modelo consciente:** integración con el entorno y enfoque flexible de uso mediante el sistema de Vida Fractional.



Ubicación

Distrito Mujeres está ubicado en Isla Mujeres, Quintana Roo, una **isla del Caribe mexicano situada frente a Cancún**, dentro del reconocido corredor turístico de la Riviera Maya.

Gracias a su cercanía con el **Aeropuerto Internacional de Cancún, uno de los más importantes de Latinoamérica**, es fácilmente accesible desde las principales ciudades de **México, Estados Unidos, Canadá y Europa**.

El desarrollo combina **conectividad internacional** gracias a su cercanía con Cancún, junto con un entorno natural exclusivo.



Desarrollos disponibles

El **Apart Hotel VIDA Isla Mujeres**, se encuentra en la Riviera Maya. Un destino de alta demanda turística.

El desarrollo cuenta con:

- 160 apartamentos en dos fases de 5 pisos, completamente amueblados y equipados.
- A 5 km de distancia de la terminal de ferry.
- Zonas deportivas, locales comerciales, acceso a la playa, etc.





VIDA
FRACTIONAL



Apart Hotel VIDA



Características del complejo

- ✓ 230 apartamentos en tres fases.
- ✓ 1er fase: 80 unidades.
- ✓ Apartamentos de 1 a 3 recámaras.
- ✓ Ubicado frente a la playa.
- ✓ Local comercial y lotes comerciales.
- ✓ Zonas comunes con alberca, coworking, spa y casa club.
- ✓ Zonas deportivas: pádel y gym.
- ✓ Plazas de garaje en superficie.









Tipologías disponibles



Tipologías disponibles

El complejo de Apart

UNIDADES 1 RECÁMARA



UNIDADES 2 RECÁMARA



UNIDADES 3 RECÁMARA



Tipologías disponibles

Unidades 1 Recámara

- Niveles: 1 al 4
- Áreas (avg.): 60m²
- Sala – Comedor – Cocina
- Recámara
- Baño
- C. Lavado
- Terraza
- Total Unidades: 32



Tipologías disponibles

Unidades 2 Recámaras

- Niveles: PB al 4
- Áreas (avg.): 83m² a 124m²
- Sala – Comedor – Cocina
- Recámara 1
- Recámara 2
- Baño 1
- Baño 2
- C. Lavado
- Terraza
- Total Unidades: 33



Tipologías disponibles

Unidades 3 Recámaras

- Niveles: PB al 4
- Áreas (avg.): 120m² a 158m²
- Sala – Comedor – Cocina
- Recámara 1
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño 1
- Baño 2
- C. Lavado
- Terraza
- Total Unidades: 15



Equipamiento de unidades

Cada unidad contará con:

- Cocina, lavabo y frigobar.
- Equipados con TV y aire acondicionado.
- Luminosos ventanales con vistas.
- Con terrazas privadas.
- Camas Queen.
- Espaldares con mesas de noche flotantes e iluminación.
- Box, colchón, almohadas, plumón y sábanas.
- Escritorio y closet.
- Juego de vajilla y menaje.
- Smart TV, horno microondas y cafetera.
- Baño completo: toallas, secador de cabello y accesorios.
- Decoración: cuadro, cortinas, almohadones y plantas.
- Mesa con sillas y sofá cama.





VIDA

FRACTIONAL

ADLANTO